



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-177/2024-52

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom BEATA MARE d.o.o., OIB: 25611762566, Poljička cesta Dočine 13, Duće, u stečaju, 13. siječnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to: jahte, oznake :

- BONAVENTURA, model J 92 S,
- Nacionalni identifikacijski broj (NIB) / National ID number (NIB): 90703,

Oznaka / Designation:

- Luka upisa / Port of registry: Split,
- ukupna dužina 20,2 m,
- širina 6,3 m,
- visina 2,05 m,
- bruto tonaža 64,82 t,
- trup izrađen od drva,
- pogon broda: Dizel motor, snage 192 Kw,
- godina proizvodnje: 1995,
- brod se nalazi na suhom vezu.

Utvrđena vrijednost jahte: 120.000,00 EUR + PDV 30.000,00 EUR, UKUPNO: 150.000,00 EUR.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.
Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti jahte,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti jahte,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti jahte,
 - na četvrtoj dražbi jahta se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro.
- Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.
Dražbeni korak iznosi 1.350.00 eura.

III. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

IV. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti jahte, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

V. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

VI. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VII. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VIII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u javnoj knjizi na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

IX. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji plovila.

X. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Karlo Goričanec, Avenija Marina Držića 4, 10101 Zagreb, broj mobitela: 099 336-1757 od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

XI. Dužnik BEATA MARE d.o.o., OIB: 256711762566, Poljička cesta Dočine 13, Duće, u stečaju, oslobađa se plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

XII. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, provođenje prodaje imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, sukladno dostavljenom zaključku o prodaji od 14. siječnja 2025., time da će se troškovi prodaje imovine

stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split podmiriti naknadno nakon unovčenja iz provedene prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni br. St-177/2024 od 20. kolovoza 2024. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BEATA MARE d.o.o., OIB: 25611762566, Poljička cesta Dočine 13, Duće. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Karlo Goričanec, OIB: 54298525695, Avenija Marina Držića 4, 10101 Zagreb.

2. Iz izvotka Upisnika brodova Lučke kapetanije Split, jahta pod točkom I. koja je predmet prodaje, proizlazi da se ista upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika BEATA MARE d.o.o., OIB: 25611762566, Poljička cesta Dočine 13, Duće te da je opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

3. Na izvještajnom ročištu od 23. prosinca 2024. donesena je odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to na način da će se prodaja jahte stečajnog dužnika iz točke I. izreke, obaviti u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Prema članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Odredbe o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo na odgovarajući način se primjenjuje i na prodaju brodova, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

5. Sukladno članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina odnosno broda/jahte utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka. Na izvještajnom ročištu održanom dana 23. prosinca 2024. vjerovnici su se suglasili da se kao procijenjena vrijednost jahte iz točke I. ovog rješenja uzme procjena sudskog vještaka mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. ing. strojarstva iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2 iz listopada 2024. a priloženog uz izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 9. prosinca 2024., te objavljenog istog dana na e-Oglasnoj ploči sudova.

6. I razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, se je u podnesku od 31. prosinca 2024. suglasio o procijenjenoj vrijednosti jahte sudskog vještaka mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. ing. Strojarsstva iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2 iz listopada 2024., u iznosu od 120.100,00 EUR+PDV.

7. Ovaj sud se priklanja procjeni sudskog vještaka, smatrajući da je utvrđena vrijednost za predmetnu jahtu u iznosu od 120.100,00 EUR+PDV. na dan izrade procjemenog elaborata odgovarajuća tržišnoj vrijednosti. U ovom stečajnom

postupku teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine.

8. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ jahta se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti jahte, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti jahte, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti jahte te na četvrtoj dražbi jahta se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

10. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

11. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., -100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka pod točkama III. do X.

12. Odluka o oslobađanju dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, temelji se na odredbi članka 45.SZ-a.

U Splitu, 13. siječnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju

- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 27.12.2024. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz Upisnika brodova lučke kapetanije Split

- Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30871-619c5**

Kontrolni broj: **084f5-32769-d1f48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.